

Běží nové dotace na opravy domů

Majitelé bytových i památkových domů by měli zpozornět. Začaly platit nové dotační programy na opravy.

■ Lenka Kopčáková

Nyní v září zastupitelé města schválili vyhlášení již známého dotačního programu s názvem Obnova kulturních památek a obnova architektonicky cenných staveb. Oproti zvyklostem doznal změn. Zastupitelé schválili i novinku v podobě DP Obnova barevnosti fasád bytových domů.

Titul Obnova kulturních památek a obnova architektonicky cenných staveb město letos vyhláší již po desáté. Nově se týká i centra města a vybraných staveb v katastru města.

Navazuje na předchozí DP s názvem Obnova architektonických staveb ve Žďáru 3, který podporoval obnovu sgrafit a fasád v sídlišti Stalingrad. Z něho čerpali tamní vlastníci domů i bytová družstva, a s pomocí dotací se jim podařilo spoustu typických fasádních prvků Stalingradu z 50. let 20. století zachránit. Většinou po zateplení pláště domu plastickou malbou. Poslední zdařilou realizací v rámci DP byla oprava bytového domu na příjezdu od Hamrů (na začátku ul. Brodská).

DP představila zastupitelům Irena Škodová z odboru stavebního a územního plánování. Městský úřad na přípravě spolupracoval s pracovníky Regionálního muzea a památkáři.

Celková alokace DP v objemu 1,5 mil. Kč půjde do prosincového rozpočtového zastupitelstva.

Rozděleno pro lepší orientaci

Jak vysvětluje starosta Martin Mrkos (Žďár-ŽM) z důvodu lepší orientace žadatelů byly nyní vytvořeny dva podprogramy.

A) Obnova kulturních památek (myšleno v katastru města) Celkový objem 1 mil. Kč (max. dotace 500 tis. Kč, minimální 10 tis. Kč). Žádat mohou majitelé těchto kulturních památek.

B) Obnova architektonicky cenných staveb a staveb v centru města. Tento nový podprogram se týká centra, ulice Nádražní a vyjmenovaných staveb.

Celkový objem 500 tis. Kč (max. výše dotace 200 tis. Kč, minim. výše 20 tis. Kč).

V obou případech jsou lhůty pro podání žádostí od 14. 10. do 29. 11. 2024. Časový harmonogram realizace projektů je leden-prosinec 2025. Podrobnosti nalezneme na webu města.

Novinka: Obnova barevnosti fasád

„Nyní navazujeme novým dotačním programem Obnova barevnosti fasád bytových domů. Tím se rozumí především provedení obnovy barevnosti fasády ve smyslu té malby,“ informuje starosta Mrkos s tím, že i tento DP se týká celého území města.

Příkladem je podle něho situace, kdy se společenství domu rozhodne pro renovaci fasády. Tomu většinou předchází ošetření fungicidy a oprava omítky. „A my nabízíme podpořit následnou

novou malbu,“ říká starosta.

Předpokládaný objem DP je 700 tis. Kč za rok, maximální výše dotace je 100 tis. Kč, minimální výše 20 tis. Kč. Při nejvyšší výši tak lze z programu podpořit až sedm bytových domů.

V tomto případě je lhůta pro podání žádosti průběžně, od 14. 10. 2024 do 30.9. 2025 a realizace obnovy během roku 2025.

„Získání městské dotace však má podmínku. A to v dodržení palety barev státního programu Nová zelená úsporám, kde je na výběr asi 300 přírodních barevných odstínů,“ informuje starosta.

Od toho si radnice slibuje, že novou barevností fasád dojde k posunu estetické a funkční kvality samotného domu i veřejného prostoru.

Jak starosta říká, ještě před vyhlášením DP si město dělalo průzkum ve Společenstvích vlastníků jednotek (SVJ).

„Z celkem 70 domů v SVJ nám 43 %

odpovědělo, že DP využije, 34 % to vnímá jako zajímavé a využije, pokud to pro ně bude časově administrativně příhodné. Pouze 23 % nám odpovědělo, že možnosti nevyužije, protože nedávno fasádu zrezovali,“ informuje Martin Mrkos.

Na otázku ŽN, zda může do projektu barevnosti zapadnout i čištění fasád, starosta říká, že je to jeden z uznatelných nákladů.

„Ale musí být spojeno s následnou obnovou malby. Není to o tom, že bychom podpořili jenom vyčištění fasády a zůstala by ta veselá kombinace barev z devadesátek,“ podotýká.

Reliéf a tepelné mosty

Místostarosta Rostislav Dvořák (KDU-ČSL) se vrací k doznívajícímu DP, který se týkal jen Stalingradu. Jak říká, v tomto sídlišti zbylo ještě pár domů, které nečerpaly dotaci a mohou se přihlásit. (Pokračování na str. 13)

Akce platí do konce října 2024.

KÖMMERLING 76 MD

AKCE!
25% mimořádná sleva

na PVC okna s izolačními trojskly

Česká okna, dveře a zimní zahrady s dlouholetou tradicí vlastní výroby

Tř. Legionářů 1471/15, 586 01 Jihlava | 567 313 615 | jihlava@ham.cz
Soukoupova 3, 674 01 Třebíč | 568 848 757 | trebic@ham.cz | www.ham.cz

HAM OKNA **SLUNCE v domě**

Vyrůstáme z tradice

- ✓ dveře a zárubně
- ✓ pokládka podlah
- ✓ zakázková výroba

Najdete nás na adrese
Hruškové Dvory 15

www.javab.cz

Těšíme se na vás

JAVAB

U nás máte dveře vždy otevřené

SOBEFO

BYTOVÉ OKENNÍ FÓLIE

- PROTISLUNEČNÍ
- TERMOIZOLAČNÍ
- DEKORATIVNÍ
- BEZPEČNOSTNÍ
- OCHRANNÉ

608 665 668 **SOBEFO@SOBEFO.CZ**
WWW.SOBEFO.CZ